

En **venta local de hostelería en rentabilidad**, con una superficie de **120m<sup>2</sup>**, ubicado en **Aluche**, en el distrito de **La Latina, Madrid**. Situado en una **zona residencial de gran actividad comercial**, a escasos metros del **Parque de Aluche**, en un entorno con **alto tránsito y excelentes comunicaciones**. El local se distribuye en **dos plantas**: en la planta calle, se encuentra una **amplia barra** en forma de L que conecta con la cocina, **completamente equipada** y con **salida de humos**. Además, dispone de un **salón comedor** para ofrecer un servicio cómodo y funcional. En la planta sótano, se encuentran los aseos, cámaras frigoríficas, almacén y el cuarto de personal, optimizando el espacio para el **funcionamiento del negocio**. La fachada de **9ml**, situada en esquina, incluye **dos terrazas**, una de ellas cubierta, lo que permite su uso tanto en verano como en invierno. Este local representa una **excelente oportunidad** de inversión en una zona de **constante crecimiento y gran demanda comercial**.



**CARACTERÍSTICAS**

Ubicación (cp)	Aluche, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	120m <sup>2</sup>
Fachada	9ml
Aforo	A consultar
Horario Comercial	08:00 - 02:00 (+ 30 mins.)
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 2 terrazas
Distribución	En planta calle
Información adicional	Excelente ubicación.

**OPERACIÓN**

Propiedad	Venta en Rentabilidad
Tipo de Operación	Traspaso
Importe venta	418.000,00 €
Rentabilidad	5,33%
Alquiler	2.000,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	15.000,00 €
Duración Contrato	A negociar
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	5% de la operación

