

En venta en rentabilidad **bonito local de hostelería** con una superficie de **85m²**, ubicado en el **vibrante barrio de La Latina, Madrid**. Esta zona es conocida por ser uno de los **principales puntos de encuentro** para el ocio y la gastronomía en la capital, atrayendo tanto a locales como a visitantes gracias a su ambiente dinámico y su **rica oferta cultural**.

El local esta distribuido en **dos plantas**. En planta calle de **52m²**, dispone de salón , barra y **cocina con salida de humos**. En planta sótano de **33m²**, cuenta con bodega y aseos.

Dispone de **licencia definitiva de Hostelería**, con un aforo para **25 personas**. Con una fachada de **8ml**, el establecimiento goza de **gran visibilidad** en una calle **concurrida y llena de vida**. Además, se beneficia de **excelentes conexiones** de transporte tanto público como privado, y cuenta con **todos los servicios esenciales** a escasos metros, incluyendo varios **párquines públicos** cercanos.

Este local es una **oportunidad única**, en una de las zonas **más de moda y mejor comunicadas** de Madrid.



| CARACTERÍSTICAS | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Ubicación (cp) | La Latina, Madrid |
| Licencia y estado | Licencia Definitiva de Hostelería |
| Superficie | 85m ² |
| Fachada | 8ml |
| Aforo | 25 personas |
| Horario Comercial | 08:00 - 02:00 (+ 30 mins.) |
| Salida de Humos | Sí |
| Terraza | No |
| Distribución | En dos plantas. |
| Información adicional | Excelente ubicación. |
| OPERACIÓN | |
| Propiedad | Persona jurídica |
| Tipo de Operación | Venta en rentabilidad |
| Importe venta | 620.000,00 € |
| Renta neta actual | 27.600,00€/año |
| Actualización de renta | IPC anual +2% |
| Fianza | 2 mensualidades |
| Garantía adicional | 6 mensualidades |
| Duración Contrato | 15 años (5 años O.C.) |
| Honorarios Consultoría Inmobiliaria | A consultar |







