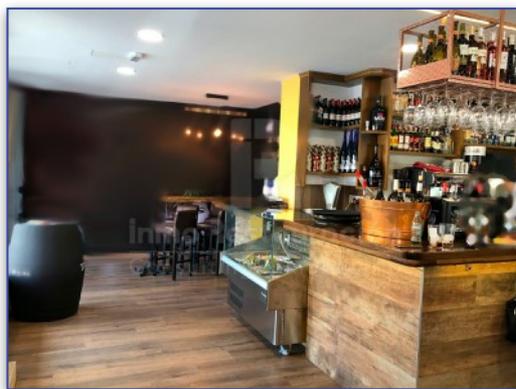


En traspaso **espectacular restaurante de esquina** con una superficie de **300m²**, ubicado en el **barrio de Montecarmelo**, dentro del distrito de **Fuencarral-El Pardo**, Madrid. Situado en una zona **residencial consolidada**, con alto tránsito peatonal y rodado, rodeado de comercios, servicios y zonas verdes, y con excelentes comunicaciones mediante la **M-607** y la **M-40**, además de varias líneas de autobús y proximidad a la estación de Cercanías de Montecarmelo.

El local se encuentra **distribuido íntegramente en planta calle**, contando con una amplia **zona de barra, salón comedor muy luminoso**, cocina completamente equipada y aseos. Su impresionante **fachada en esquina de 50 metros lineales**, junto con los **grandes ventanales acristalados**, proporciona **máxima visibilidad** y entrada de luz natural.

Dispone además de una **terrazza autorizada para 15 mesas**, perfecta para aprovechar el entorno abierto del barrio y aumentar significativamente el aforo. Su diseño moderno y funcional, junto con su excelente ubicación, lo convierten en una oportunidad inmejorable para continuar una actividad de hostelería en uno de los enclaves con mayor proyección del norte de Madrid.



CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Montecarmelo, Fuencarral, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	300m ²
Fachada	50ml
Aforo	A consultar
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 15 mesas
Distribución	En una planta
Información adicional	Excelente ubicación

OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	150.000,00 €
Alquiler	3.500,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	6 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA





