

En traspaso **local de hostelería con licencia definitiva de Bar Restaurante**, ubicado en el **barrio de Delicias**, dentro del distrito de **Arganzuela**, Madrid. Situado en una **zona residencial y empresarial consolidada**, con alto tránsito peatonal, muy **próximo a las estaciones de Delicias y Méndez Álvaro**, y con excelentes conexiones mediante metro, Cercanías y múltiples líneas de autobús.

El local cuenta con una superficie de **120m² distribuidos en una sola planta**, donde se dispone una **cómoda sala de comedor, barra de servicio y una cocina de 5m² completamente equipada con salida de humos**. El aforo interior es de **95 personas**, a lo que se suma una **terraza exterior autorizada para 7 mesas y 26 sillas**, ideal para aprovechar la actividad al aire libre.

La **fachada de 10 metros lineales** ofrece una excelente visibilidad desde la vía pública, favoreciendo tanto el tráfico espontáneo como la identidad visual del negocio. Una **oportunidad ideal** para quienes buscan un local en funcionamiento con todas las condiciones necesarias para continuar la actividad en una **zona en auge de Madrid**.



CARACTERÍSTICAS	
Ubicación (cp)	Delicias, Arganzuela, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	120m ²
Fachada	10ml
Aforo	95 personas
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 7 mesas y 26 sillas
Distribución	En una planta
Información adicional	Excelente ubicación
OPERACIÓN	
Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	85.000,00 €
Alquiler	2.400,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	4 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA





