

En **traspaso local de hostelería con licencia de Bar Cafetería**, ubicado en el barrio de **Retiro, Madrid**. Situado en una excelente ubicación **próxima al Parque del Retiro y al Museo del Prado**, en una zona de alto tránsito peatonal con gran afluencia de residentes y turistas.

El local cuenta con una **superficie total de 150m²**, distribuidos en **dos plantas**. En la **planta alta**, de **78m²**, se encuentra la **barra y la zona de mesas**, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. En la **planta baja**, de **56m²**, se ubican los **aseos y el almacén**, proporcionando un espacio práctico para la operativa diaria.

Dispone de **salida de humos**, lo que permite una gran versatilidad en la actividad de hostelería. Además, cuenta con la **posibilidad de terraza cubierta**, lo que supone un gran atractivo y una oportunidad para incrementar la rentabilidad del negocio.

Una **oportunidad única** para emprendedores del sector que buscan establecerse en una de las zonas más prestigiosas y concurridas de Madrid.



CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Jerónimos, Retiro, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Cafetería
Superficie	150m ²
Fachada	5ml, acristalada
Aforo	A consultar
Salida de Humos	Sí
Terraza	Posibilidad cubierta
Distribución	En dos plantas
Información adicional	Excelente ubicación

OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	85.000,00 €
Alquiler	3.000,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	2 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA









