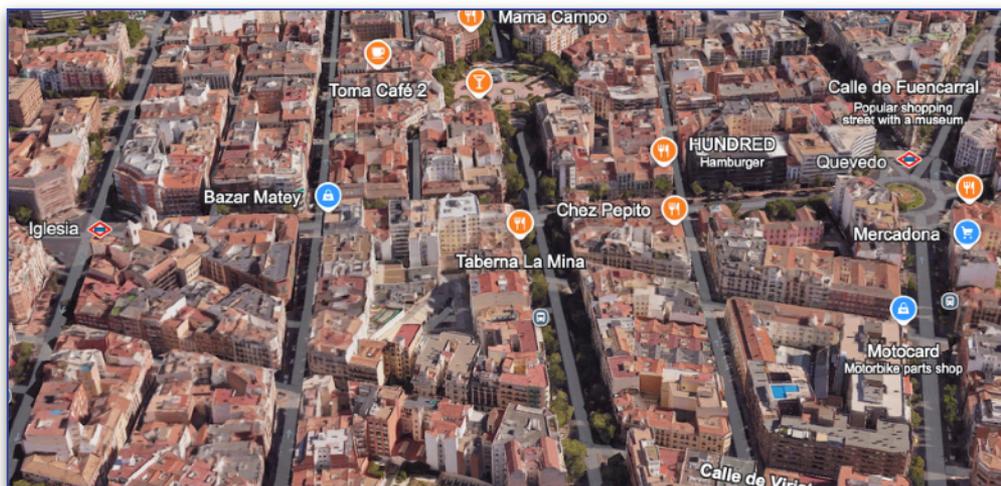


En traspaso **local de hostelería** con **licencia de Bar Cafetería**, ubicado en el **barrio de Trafalgar**, Chamberí, Madrid. Situado en una **excelente ubicación en esquina**, próximo a las estaciones de metro **Quevedo** e **Iglesia** y perpendicular a una de las principales calles de la zona. Este espacio se encuentra en un entorno de **alto tránsito peatonal**, ideal para actividades de hostelería con servicio de **Take Away**.

El local cuenta con una **superficie total de 86m²**, distribuidos en una **planta calle de 24m²** y un **sótano de 62m²**. Dispone de **salida de humos**, lo que permite una gran versatilidad en la actividad. Su **fachada acristalada de 10 metros lineales** proporciona una excelente visibilidad y luminosidad. Además, destaca su **terrace autorizada durante todo el año para 32 sillas**, ampliable en temporada hasta 52, lo que la convierte en un gran atractivo para el público.

El local ha sido **reformado completamente hace menos de 6 meses**, lo que garantiza un estado impecable para comenzar a operar de inmediato. Una oportunidad única para emprendedores del sector en una de las zonas más dinámicas de la capital.



CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Trafalgar, Chamberí, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Cafetería
Superficie	86m ²
Fachada	10ml
Aforo	A consultar
Salida de Humos	Sí
Terraza	Sí, 32 sillas todo el año, 52 en verano
Distribución	En dos plantas
Información adicional	Excelente ubicación

OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	100.000,00 €
Alquiler	3.500,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	4 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	1 mensualidad + IVA

