

En **traspaso espectacular local de hostelería** con una superficie de **120 m²** distribuidos en **dos plantas**, ubicado en el **barrio de Palacio**, en pleno **Centro de Madrid**, una de las zonas más turísticas y con mayor tránsito de la capital. Situado a **escasos metros de la Catedral de la Almudena y el Palacio Real**, su entorno ofrece una afluencia constante de visitantes y locales, convirtiéndolo en una ubicación privilegiada para la restauración.

El local cuenta con **licencia definitiva de Bar Restaurante** con **horario de apertura hasta las 02:00h**, permitiendo una operativa flexible para diferentes conceptos gastronómicos. Dispone de un **aforo para 54 personas** y una **cocina completamente equipada**, con **salida de humos, fuegos, horno Rational de 6 bandejas y cámara frigorífica**. Además, cuenta con **almacén**, instalación eléctrica trifásica e instalación de gas natural.

Un local **en perfecto estado de funcionamiento**, listo para continuar con la actividad en una de las zonas con mayor atractivo turístico y gastronómico de Madrid.



CARACTERÍSTICAS	
Ubicación (cp)	Palacio, Centro, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	120m²
Fachada	4ml
Aforo	54 personas
Salida de Humos	Sí
Terraza	No
Distribución	En dos plantas
Información adicional	Excelente ubicación
OPERACIÓN	
Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	97.000,00 €
Alquiler	2.000,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	6 mensualidades
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	A consultar







