

En traspaso **bar restaurante** con una superficie de **131m²**, ubicado en el **barrio de Salamanca, zona de Fuente del Berro**, Madrid. Situado en una zona residencial con alto tránsito y excelentes comunicaciones.

El local se distribuye en **dos plantas**, con **46m² en planta calle** y **87m² en planta baja**. Dispone de una **cocina completamente equipada de 20m²** y una **fachada acristalada de 8 metros lineales**, que aporta gran visibilidad y luminosidad.

Actualmente, la **terracea está en trámite en el Ayuntamiento**, con una ubicación prevista en una **plaza vecinal en zona verde**, lo que supone un atractivo adicional para la clientela. Una oportunidad única para continuar con la actividad en una de las zonas más demandadas de la capital.



CARACTERÍSTICAS

Ubicación (cp)	Fuente del Berro, Salamanca, Madrid
Licencia y estado	Licencia Definitiva de Bar Restaurante
Superficie	131m ²
Fachada	8ml
Aforo	42 personas
Salida de Humos	Sí
Terraza	En trámite
Distribución	En dos plantas
Información adicional	Excelente ubicación

OPERACIÓN

Propiedad	Persona jurídica
Tipo de Operación	Traspaso
Importe Traspaso	60.000,00 €
Alquiler	1.300,00€/mes + IVA
Fianza	2 mensualidades
Garantía adicional	6 mensualidades (acreditar solvencia)
Duración Contrato	10 años
Honorarios Consultoría Inmobiliaria	2.500,00€ + IVA







